



Hr Kalle Laanet
Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie 07.01.2021 nr 12-
1/21/72/2016050707
Meie 30.01.2021 nr 1.1-21/180-2

**Kaitseväe keskpõlügeni riigi
eriplaneeringu detailse lahenduse ja
selle keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande kooskõlastamine**

Austatud minister

Kaitseministeerium esitas tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 44 lõikest 1 Rahandusministeeriumile kooskõlastamiseks Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneeringu (KVKP REP) detailse lahenduse ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Vabariigi Valitsuse 21.07.2016 korraldusega nr 255. Riigi eriplaneeringu koostamist alustati ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 9 lõike 1 alusel detailse lahenduse staadiumist. Planeeringuga kavandatakse Kaitseväe keskpõlügeni alale väljaõppetegevuseks vajalikke objekte. Planeeringuala suurusega 11 951 ha asub Harju maakonnas Kuusalu valla kaguosas.

Tutvunud esitatud dokumentidega, kooskõlastame KVKP REP-i detailse lahenduse ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande järgmiste märkustega arvestamisel:

1. KVKP REP-i seletuskirja ptk 4 „Planeeringu elluviimine“ sätestab:
„REP-is määratud krundi moodustamise katastritoimingute läbiviimise aeg ei ole välistavaks teguriks ehitusloa väljastamisel, kuna see on väga ajamahukas ning hakkaks segama väljaõppetegevuseks vajalike objektide rajamist. Seega enne ehitusloa taotlemist ei pea olema katastritoimingud läbi viidud. Ehitusloa taotlemisel ja selle väljastamisel määrata tingimused vastavalt sellel hetkel kehtivale olukorrale ehk kehtivatele maaüksustele.“
PlanS § 50 lõike 3 kohaselt peavad avalikule väljapanekule esitatavast riigi eriplaneeringus selguma muu hulgas ka riigi eriplaneeringu elluviimise tingimused. Tulenevalt eeltoodust teeme ettepaneku elluviimist puudutavat osa täiendada, sh palume kaaluda KVKP REP-ile elluviimiskava lisamist.
2. KVKP REP-i KSH on teostatud arvestades põhialternatiivi ehk KVKP kehtiva arenguprogrammi kohast lahendust ning aruande lisas 9 toodud Natura hüvitusmeetmed on välja töötatud tuginedes põhialternatiivile. Sellest tulenevalt teeme ettepaneku kaaluda planeeritavate ehitiste ja rajatiste paiknemise täpsemat käsitlemist, kuna ehitiste ja rajatiste erineva paiknemise korral ei kehtiks ka väljatöötatud hüvitus- ja leevendusmeetmed.

3. PlanS § 53 lõike 2 kohaselt peatub riigi eriplaneeringu kehtestamisega planeeringuala varem kehtestatud planeeringu või selle osa kehtivus. Peatunud kehtivusega planeeringuga hõlmatud alal asendab riigi eriplaneering peatunud kehtivusega planeeringut ning vastavad muudatused kantakse planeeringutesse 60 päeva jooksul riigi eriplaneeringu kehtestamisest arvates. Muudatuste sissekandmisel tuleb varem kehtestatud planeeringu juures viidata, et vastaval maa-alal kehtib eriplaneering või tehnilise võimaluse korral kanda eriplaneeringuga kavandatud muudatused varem kehtestatud planeeringu kaardile ja seletuskirja. Tulenevalt eeltoodust palume planeeringu koostamise korraldajal koostada koostöös Rahandusministeeriumiga planeeringu digitaalsed kaardikihid, millega asendada kehtivas maakonnaplaneeringus vastava ala kohta kehtestatud kaardikihid. Täpsuse huvides palume ka viidata PlanS § 53 lõikes 2 toodud nõudele, mille kohaselt muudatuste sissekandmisel tuleb varem kehtestatud planeeringu juures viidata, et vastaval maa-alal kehtib eriplaneering või tehnilise võimaluse korral kanda eriplaneeringuga kavandatud muudatused varem kehtestatud planeeringu kaardile ja seletuskirja.
4. Seoses kehtivas maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustikuga märgime järgmist. Riigi eriplaneeringu kehtestamisel peatub alal muuhulgas maakonnaplaneeringu kehtivus, mistõttu antud alal ei kehti ka maakonnaplaneeringust tulenevad tingimused. Palume rohevõrgustiku toimimiseks maakonnaplaneeringus seatud asjakohased tingimused liita tingimustena riigi eriplaneeringu koosseisu. Näiteks kooskõlastamiseks esitatud kujul riigi eriplaneeringu seletuskirjas on otseselt rohevõrgustiku toimimisega seotud tingimustena käsitletav raadamisega seotud tingimus, kuid tarastamisele mingeid piiranguid seatud ei ole, mistõttu seatakse ohtu rohevõrgustiku toimimine. Palume asjakohased tingimused kajastada riigi eriplaneeringus, kuna maakonnaplaneeringus esitatud tingimused edaspidi enam alal ei kehti.
5. Juhime tähelepanu, et esitatud kujul ei kehti hoonetele ja rajatistele peatükkides 3.8 ja 3.9 kirjeldatud seire- ja leevendusmeetmed (erinevalt nt peatükist 3.3 peatükis 3.2 viidet seire- ja leevendusmeetmetele ei ole). Palume seletuskirja täiendada, vajadusel põhjendades, miks antud juhul seire või leevendamine ei ole asjakohane ning kuidas tagatakse olulise negatiivse mõju vältimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
riigihalduse minister

Alan Rood 715 5805
Alan.Rood@fin.ee