



PLANEERITAVA ALA EHTUSÕIGUS

Planeeritud kavadatav pindala	11 951 ha
Kruundi kavandatav pindala	300 000 m ²
Maksimaalne hoonete ehitisealine pind	210
Suurim hoonete arv	30 m
Maksimaalne hoonete kõrgus meetripinnest	planeering piirangud olid 0,25%
Maksimaalne sügavus	
Kavandatud täissügavus %	

ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonestusvõimalused
- Hoonete välisviimistluse materjalid: läheduse keskkonnale sobivast materjalidest
- Hoonetekomplekside väljastruktuurid: tagada nende loomulikkus
- Hoonete rajamiseks koostada nõuetekohased ehitusprojekdid
- Projekti täpsustada hoonete rajamiseks ja ehitamiseks vajalikud ning vajadusel parkide, tehnikakäru ja hajakalade asukoht
- Piirete rajamine on lubatud ja nende lääne asukoht määratakse ehitusprojekti
- Lubatud väikesem hulgajätkuvuses TP 3

LEPPEMÄRKID

Planeeritava ala/kruundi piir	Tehises planeeringutes ja projektides kavandatud	Olemasolev	Määrde piir
Suunamarginaal	Rahvusvaheline	Maakonnajärgi valla / küla piir	Planeeringu piir
Demonteeritav elektriin	1. kategooria tee	Kaitseala	Kalda piiranguvöönd
Elektri liitumispunkt	2. kategooria tee	Kaitseala liid	Olemasolev elektriin
Juurdepääs planeeringualale	Ühendusala: Tüüpilise linna	Kaitseala liid	Olukorrasolev sild
	Parasparkimine: parkide ja viirgustaseme	Kaitseala liid	Riigitee kaitsevöönd
	Parasparkimine: kergliiklustee	Kaitseala liid	Ohualla piir
	Väärtsuik põllumaa	Kaitseala liid	Rakendatavuse objekt
	Väärtsuik maastik	Kaitseala liid	Nõuetekohane ala
	Võimalik ühenduskoridor Sooda HV-ga	Kaitseala liid	Tuleohu suhtes
	Pevilise-Aegviidu-Kauksi maastik	Kaitseala liid	

Märkused:

- Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse huvides nihutatud katastripiiridest lahku. Planeeringuala piir kattub planeeringu kandi piiriga.
- KVKP alale rajatavate teede asukoht lahendatakse projektiga. Planeeringuga antakse teede projektiolemise/rajamiseks üldised põhimõtted. Asukohta osas planeering piirangud ei ole.
- Joonisele ei ole kantud Natura alad, kuna need kattuvad siseriiklike kaitstavate aladega. Viitame siin Natura alade kohta KSH aruandest.
- Kaitseala liid on kantud parema loetavuse huvides joonisele valkuliselt. Peale on kantud väijaspool kaitseala liid oleval liidde leikukoht ja planeeringualale jääval liidde leikukoht.
- Planeeringu alale (või siseriiklises) asukoht planeeringu ei määrata. Vi sisetuuskirjast objektide rajamiseks ja projektiolemiseks määratud tingimusi.
- Planeeringuga tehakse ettepanek maakonnaplaneeringu kajastatud väärtuslikud põllumajandusmaad KVKP alalt välja arvata (vt täpsemalt seletuskirja pilt 3.13.1).
- Sooda ühenduskoridor lahendatakse Sooda harjutusvälja riigi eriplaneeringuga. KVKP REP-is kajastatakse võimalikke suundi.
- Ohualla piir on kajastatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.08.2015 korraldusele nr 352.

SKEPAST & PUKHIM

Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneering

1:20 000

31.08.2018

2017_0055